

**Zeichenerklärung:**  
 Festsetzungselemente (§2 (4) PlanZf) aufgrund §2 (8) BauGB  
 i. V. der Planzeichenverordnung (PlanZfV) vom 16.12.1990

<b>GI</b>	Nutzungsart: Industriegebiet	PlanZf 1.1.3 s. Text 1.1	Beispiel:	s. Text 1.3						
<b>GRZ</b>	Nutzungsart: Grundflächenzahl	PlanZf 2.5 s. Text 1.2	<table border="1"> <tr><td>GI</td><td>II</td></tr> <tr><td>0,2</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>-</td><td>0</td></tr> </table>	GI	II	0,2	0,4	-	0	
GI	II									
0,2	0,4									
-	0									
<b>GFZ</b>	Nutzungsart: Geschäftflächenzahl	PlanZf 2.1 s. Text 1.2								
<b>II</b>	Nutzungsart: Zahl der Vollgeschosse	PlanZf 2.7 s. Text 1.2								
<b>o</b>	Bauweise: offene Bauweise	PlanZf 3.1.4 s. Text 1.6 u. 1.7								

	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl
	offene Bauweise

	Baugrenze	PlanZf 3.5 s. Text 1.8
	Geltungsbereich des Bebauungsplan	BauWB 16.5 s. Text 1.16
	Verkehrsflächen, Mischflächen	PlanZf 6.1, 6.2, 6.3 s. Text 1.9
	Zaun	DIN 18702 3.1.5 s. Text 1.12
	Beschungen	PlanZf 13.2 s. Text 1.10
	Pflanzgebot/-bindung Einzelbaue	PlanZf 13.2 s. Text 1.14 u. 1.15
	Grundstücksgrenze bestehend	DIN 18702 3.1.5
	Gebäude bestehend	DIN 18702 7.13 7.14

Anerkennung des Planentwurfs	Der Gemeinderat der Stadt Heitingen	Bürgermeister
Satzungsbeschluß	Der Gemeinderat der Stadt Heitingen	Bürgermeister

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluß gefaßt:	§2 (1) S.1 BauGB	am 11.05.2004
Aufstellungsbeschluß ortsüblich bekannt gemacht:	§2 (1) S.2 BauGB	am 21.05.2004
Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt:	§3 (1) S.1 BauGB	am 24.05.2004 bis 07.07.2004
Planentwurf und Auslegung vom Gemeinderat beschlossen:	§3 (2) S.1 BauGB	am 03.11.2009
Bekanntmachung der Entwurfsauslegung:	§3 (2) S.1 BauGB	am 12.11.2009
Öffentliche Auslegung des Entwurfs für die Zeit bei der Gemeinde Heitingen:	§3 (2) S.1 BauGB	am 23.11.2009 bis 22.12.2009
2. te. öffentliche Auslegung des Entwurfs für die Zeit bei der Gemeinde Heitingen:	§3 (2) S.1 BauGB	am 12.12.2016 bis 16.01.2017
2. te. förmliche Anhörung der Träger öffentlicher Belange	§ 4 (2) BauGB	am 08.12.2016 bis 09.01.2017
Satzungsbeschluß vom Gemeinderat gefaßt:	§10 BauGB	am 14.03.2017
Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplan	§10 (3) BauGB	am 13.07.2017
Stand der Planung:	26.10.2009 mit Ergänzungen vom 23.11.2016 vom 03.03.2017	

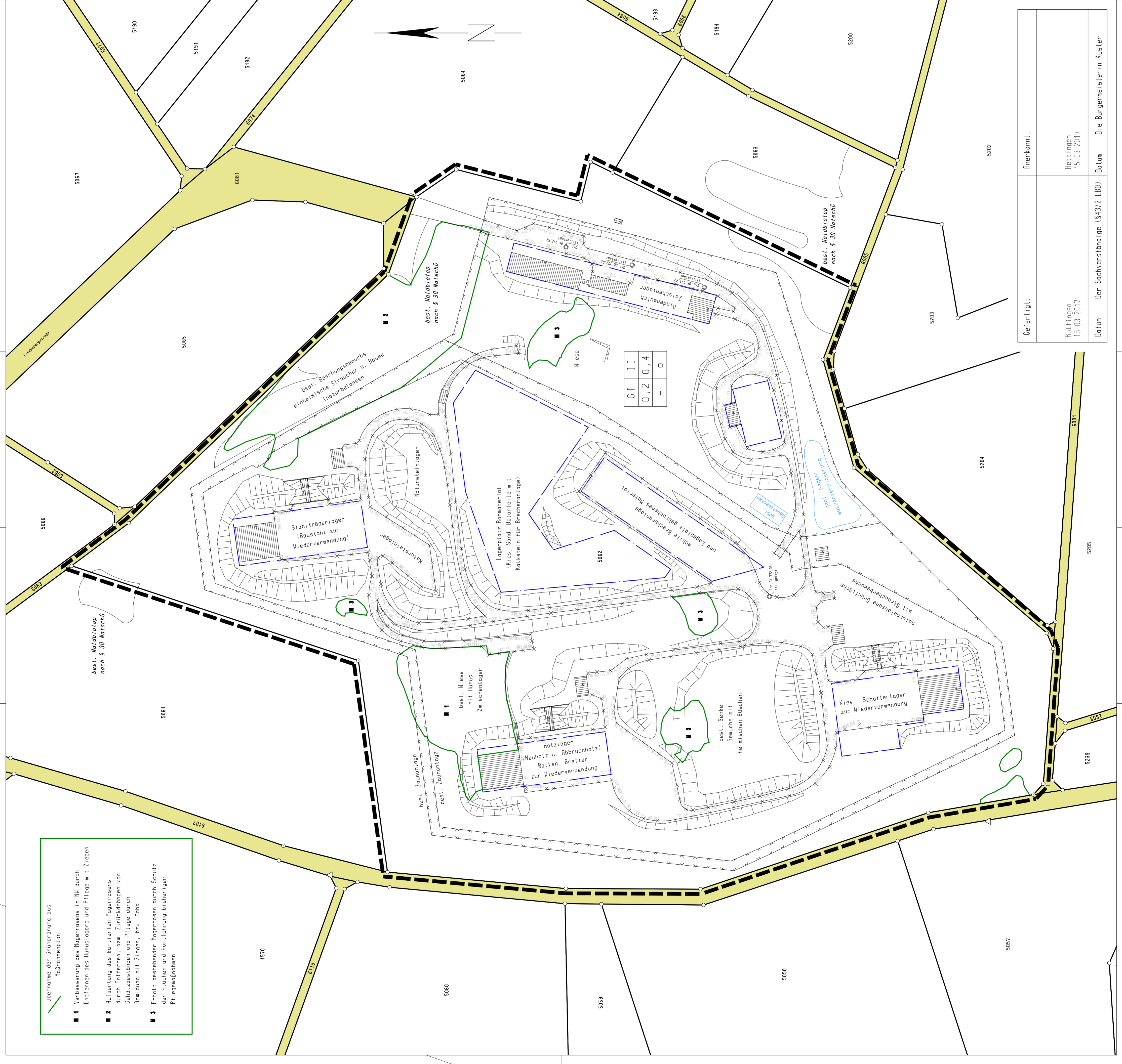
Kreis: Signaringen    Gemeinde: Heitingen    Genehmigung: Immeringen

# Bebauungsplan "Steigerloh"

Zeichen- und Vermessungsbüro M. Moll  
 Ulmenweg 4, 88512 Heitingen - Ruitingen  
 Tel.: 07576/4382    Fax: 07576/2108  
 Internet: www.moll-vermessungsbuero.de

## Lageplan

Maßstab 1 : 1000



- Übernahme der Grundordnung aus Reglementarplan
- Verbesserung des Magerrasens i. d. NIK durch Entfernen des Hauslagers und Pflüge mit Ziegeln
- Aufrüstung des kortierten Magerrasens durch Entfernen, bzw. Zurückdrängen von Gehölzbeständen und Pflüge durch Beweidung mit Ziegeln, bzw. Mäh
- Erhalt bestehender Magerrasens durch Schutz der Flächen und Fortführung bisheriger Pflegemaßnahmen

GI	II
0,2	0,4
-	0

Gefertigt:	Ruitingen 15.03.2017
Anerkannt:	Heitingen 15.03.2017
Datum	Der Sachverständige (§43(2) LBO)
Datum	Die Bürgermeisterin Moller