

# Stadt Hettingen

## Exposé

**Wohnbaugebiet  
Käppelebrühl II  
Inneringen**



Stand: 08/2018

Kontakt: Stadtverwaltung Hettingen, Schloss, 72513 Hettingen, Tel.: 07574/9310-0

---

# Hettingen und Inneringen

Wohnen – Arbeiten – Erholen

---

**Umgebung:** Die Stadt Hettingen liegt im wunderschönen Laucherttal, dem „Blauen Band der Schwäbischen Alb“, unmittelbar an der Hohenzollernstraße. Das abwechslungsreiche Landschaftsbild der Schwäbischen Alb verdanken wir Flüssen wie der Lauchert. Sie hat sich in das weiche Juragestein der in Urzeiten aufgeworfenen und mehrfach verformten Hochfläche eingegraben und schlängelt sich heute behäbig in vielen Schleifen auf der Sohle des breiten Tales, umgeben von Wiesen, Fischteichen und Feldern bis zur Donau hinab. Hier und da tritt am Talhang der Fels als Klippe zutage, wie das Teufelstor oder der Kachelfelsen zwischen Hettingen und Gammertingen. Auf einem dieser Felsmassive wurde bereits im 12. Jahrhundert die erste Burganlage gebaut. Das Wahrzeichen der Stadt, das Hettinger Schloss wurde in der heutigen Form um 1710 auf den Fundamenten der früheren Burg errichtet und vor wenigen Jahren grundlegend saniert. Seither wird es als Rathaus genutzt.

Da der Lebensraum im Laucherttal begrenzt war, entstanden auf den bewaldeten Hochflächen schon vor Jahrhunderten bäuerliche Siedlungen, zu denen auch Inneringen zu zählen ist. Auf der Sonnenterasse der Schwäbischen Alb liegend bietet Inneringen seinen Besuchern eine liebenswert-ländliche Atmosphäre. Schöne und gut ausgeschilderte Rad- und Wanderwege entlang der Lauchert und deren Seitentäler verbinden die Gemeinden im Tal mit den Gemeinden der Albhochebene. Verschiedene Grill- und Rastplätze laden zum Verweilen ein. Die Lauchert bietet sich zum Kanufahren an.

**Wirtschaft:** Während der Ortsteil Inneringen überwiegend durch die Landwirtschaft geprägt ist, wird die Wirtschaftsstruktur Hettingens schon seit Jahrzehnten von der Maschinenbauindustrie dominiert. Die Firma Trumpf Maschinenbau GmbH & Co ist das größte Unternehmen in Hettingen. Die gute konjunkturelle Entwicklung im Maschinenbau hat zur Ansiedlung von weiteren Abnehmer- und Zulieferbetrieben geführt, so dass der Ort derzeit knapp 750 Arbeitsplätze bietet.

**Gemeinde-leben:** Nicht nur günstiges Bauland, sondern auch die Möglichkeit von idylischem Wohnen direkt am Arbeitsplatz, eingebunden in ein lebendiges Gemeindeleben, bietet die Stadt Hettingen. So ist vor allem das aktive bürgerschaftliche Engagement dieser Gemeinde besonders hervorzuheben. Mit der Unterstützung der Vereine und vorbildlichem Einsatz der Bürgerinnen und Bürger ist es gelungen in den vergangenen Jahren zahlreiche Projekte wie z.B. ein lokales Rezeptbuch, eine Sport- und Freizeitanlage, ein Fasnachtsmuseum, ein Schützenhaus, den Dorf- und Kirchplatz in Inneringen usw. zu realisieren.

Das Miterleben des traditionellen Fasnetsbrauchtums ist ebenso ein Erlebnis wie der Besuch des Fischerstechens auf dem Inneringer Natursee alljährlich im Juli. Eine besondere Attraktion ist der jährlich im Frühjahr

stattfindende Äblermarkt in Inneringen, an dem über 60 Kunst- und Handwerker ihre Waren anbieten.

Verteilt über das ganze Jahr veranstalten die vielen aktiven Vereine Konzerte, Gartenfeste, Zeltfeste, Tanzveranstaltungen, Ortsturniere, u.v.m. und sorgen so für die Lebendigkeit der Gemeinde.

**Infrastruktur:** In beiden Ortsteilen existiert ein Kindergarten und es gibt einen Standort der gemeinsamen Grundschule im Stadtteil Hettingen.

Um den veränderten gesellschaftlichen Anforderungen gerecht zu werden, wurden die Betreuungszeiten der Kindergärten dem Bedarf berufstätiger Eltern angepasst und verlängerte Öffnungszeiten mit einer Ganztagesbetreuung und Kleinkindbetreuung eingeführt.

Seit Oktober 2008 arbeiten beide Kindergärten sowie die Grundschule als einzige Einrichtung im Landkreis Sigmaringen an der Vernetzung der drei Institutionen zu einer durchgängigen Bildungseinrichtung. Dieses so genannte Modellprojekt „Bildungshaus 3-10“ soll Kindern den Übergang vom Kindergarten in die Grundschule erleichtern. Ziel ist die Stärkung des mit- und voneinander Lernens und der sozialen Kompetenzen.

Im Rahmen des Bildungshauses wurde Anfang 2009 mit Hilfe der ortsansässigen Firmen ein Forscher- und Experimentierraum in der Grundschule eingerichtet, in welchem sowohl Kindergartenkindern als auch Schülern „experimentieren“.

Die Grundschule ist mit Computer (PC) ausgestattet, um die Kinder bereits im Grundschulalter spielerisch an den Umgang mit den neuen Medien zu gewöhnen.

Im Stadtteil Hettingen befindet sich ein „Kommunales Bildungszentrum“ mit einem sehr gut ausgestatteten EDV-Raum, ein großer Seminarraum, zwei Gruppen- bzw. Besprechungsräume und verschiedene Nebenräume, die neben der Nutzung durch die Akademie Laucherttal auch an private Bildungsträger und größere Unternehmen der Region vermietet werden.

Mit 2 modernen Mehrzweckhallen, 3 Sportplätzen, 5 Tennisplätzen, 2 Beachvolleyballfelder, Hundertmeter-Laufbahn, Kinderspielplätzen, Bolzplätzen, Schützenhaus, Narrenmuseum, Gewandmuseum und einem Skilift stehen zahlreiche öffentliche Einrichtungen zur Freizeitgestaltung zur Verfügung.

Die Grundversorgung (Bäcker, Metzger) ist in beiden Ortsteilen vorhanden.

Im Stadtteil Hettingen befindet sich in zentraler Lage eine Arztpraxis.

Sämtliche weiterbildenden Schulen sowie weitere Dienstleistungen (Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Optiker, Einzelhandelsgeschäfte) sind in der Nachbargemeinde, der Stadt Gammertingen (5 km) in erreichbarer Nähe.

<b>Statistik:</b>	Einwohnerzahl:	1800
	Höhe über dem Meeresspiegel:	650 – 816 m
	Gemarkungsfläche:	4606 ha
	Gewerbesteuerhebesatz:	340 %
	Grundsteuer A:	330 %
	Grundsteuer B:	310 %
	Wasserzins:	2,12 €/m <sup>3</sup>
	Abwasser:	3,50 €/m <sup>3</sup> 0,35€/m <sup>2</sup>

---

# Inneringen

## Das Wohngebiet „Käppelebrühl II“

---

**Flächen:** Das Baugebiet befindet sich in der Ortslage von Inneringen. Die Bauplätze sind zwischen 630 m<sup>2</sup> und 733 m<sup>2</sup> groß. Insgesamt umfasst das Baugebiet 14 Bauplätze. Derzeit sind noch 9 Plätze frei.

**Nutzung:** Für das Baugebiet existiert ein Bebauungsplan sowie örtliche Bauvorschriften. Es handelt sich um ein allgemeines Wohngebiet. Der Bebauungsplan enthält Regelungen zur Grundflächenzahl und zur Höhe der baulichen Anlagen (max. Traufhöhe, max. Firsthöhe), außerdem ist die max. Anzahl der Wohneinheiten auf 2 festgelegt. Ebenfalls sind die Erdgeschossrohfußbodenhöhen (EFH) verbindlich festgesetzt. Die örtlichen Bauvorschriften enthalten insbesondere Regelungen zu Dachgestaltung Entwässerung, Einfriedigungen und Geländegestaltung.  
Hier noch ein Hinweis zur Entwässerung: Sollte ein Keller gebaut werden und die Hausentwässerung über die Fußbodenplatte erfolgen, so ist eine Hebeanlage zu installieren.

**Preis:** Der Grundstückspreis beträgt **55,00 Euro pro m<sup>2</sup>**. Darin sind bereits sämtliche Erschließungskosten (Herstellung der Straße, Anschluss an die öffentliche Kanalisation, Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung, der Wasserversorgungsbeitrag und der Abwasserbeitrag) enthalten.

**Ansprechpartner:** Stadt Hettingen  
Schloss  
72513 Hettingen  
email: [info@hettingen.de](mailto:info@hettingen.de)

Herr Leipert	Tel.: 07574/9310-20 email: <a href="mailto:leipert@hettingen.de">leipert@hettingen.de</a>
Frau Lorch	Tel.: 07574/9310-21 email: <a href="mailto:lorch@hettingen.de">lorch@hettingen.de</a>