



- Legende**
- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Baugebiet              | Z = Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ = Grundflächenzahl | GFZ = Geschossflächenzahl  |
| Dachform, Dachneigung  | Bauweise                   |
- Art der baulichen Nutzung**
    - WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung**
    - 0,60 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
    - 0,30 GRZ Grundflächenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass**
    - II
  - Firsthöhe als Höchstmass**
    - FH
  - Erdgeschossfußbodenhöhe**
    - EFH
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
    - Baugrenze
    - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - ED
    - Offene Bauweise
  - Verkehrsflächen**
    - Schrammbord
    - Fahrbahn
    - Schrammbord
  - Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
    - Anpflanzen: Bäume PFG 1
  - Sonstige Planzeichen**
    - Ga Garagen als Vorschlag, nicht verbindlich
    - SD Satteldach
    - PD Pultdach gegeneinander versetzt, siehe örtliche Bauvorschriften
    - 32 - 42 ° Dachneigung
    - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
    - Vorgesehene Grundstücksgrenze

WA	II
	FH = 8,00m
	ü. EFH
0,30	0,6
SD 32-42°	ED
PD versetzt	

**Stadt Hettingen**

**LANDKREIS SIGMARINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"KÄPPELEBRÜHL II" in INNERINGEN**



HETTINGEN, DEN 17.10.2006

BUBECK  
BÜRGERMEISTER

STAND DER PLANUNTERLAGEN GEM § 1 ABS 2 PLANZVO

BEARBEITUNG

Heribert Pfaus u. Partner  
Freie Architekten und Freier Stadtplaner

SIGMARINGEN, DEN 17.10.2006

72488 Sigmaringen  
Am Dettingerberg 2  
Telefon 07571-1733  
Telefax 07571-1735 PFAUS