

Bodenrichtwerte Stadt Hettingen, Stichtag 01.01.2025

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Hettingen		
0101	Hauptstraße West/Lauchert	MI	27
0102	Hauptstraße Ost	MI	23
0103	Gewerbegebiet Hauptstraße Nord	GE	23
0104	Hauptstraße Süd	MD	30
0105	Wohnbaugebiet Tunnelhalde	WA	33
0106	Am Schlossberg/Im Tal	MI	28
0107	Wohnbaugebiet Wiesental	WA	35
0108	Wohnbaugebiet Auhalde	WA	35
0109	Wohnbaugebiet Breite Straße	WA	33
0110	Breite Straße - Sägestraße	MI	33
0111	Wohnbaugebiet Alemannenweg	WA	33
0112	Riedsteig - Hermann-Lieb-Straße	WA	33
0113	Wohnbaugebiet Am Kapf	WR	40
0114	Gewerbegebiet Ziegelacker	GE	23
0115	Gewerbegebiet an der Bahnlinie	GE	23
0116	Gewerbegebiet Sägestraße	GE	23
0117	Gewerbegebiet Hintertal	GE	23
0118	Gewerbegebiet Langensteig	GE	25
0119	Wohnbaugebiet Langensteig	WA	60
0120	Wohnbaugebiet Langensteig V	WA	104
	Hettingen, Gemeinbedarfsflächen		
0150	Schloss Hettingen	GB	*
0151	Schule, Laucherttalhalle	GB	*
0152	Friedhof	FH	*
0153	Sportgelände	SPO	*
	Hettingen, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	1,30
0192	Agrarland, Grünland	GR	0,85
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	20
0195	Wohnnutzung im Außenbereich (ohne Anschluss an die Trinkwasserversorgung)	ASB	8
0196	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0197	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15
	Inneringen		
0201	Ortskern, Hohenzollernstraße	MD	32
0202	Römerstraße	MI	32
0203	Gammertinger Straße	MI	30
0204	Gewerbegebiet Jahnstraße	GE	23

0205	Wohnbaugebiet Im Erschland	WA	49
0206	Wohnbaugebiet Lindenbergstraße	WA	40
0207	Oberer Wiesenweg	MI	33
0208	Wohnbaugebiet Im Lau	WA	45
0209	Wohnbaugebiet Kallental (teilerschlossen)	WA	30
0210	Wohnbaugebiet Käppelebrühl/Käppelebrühl I	WA	60
0211	Wohnbaugebiet Käppelebrühl II	WA	60
0212	Wohnbaugebiet Käppelebrühl III	WA	95
0213	Gewerbegebiet Bergwiesen, IKG Berg	GE	34
0214	Gewerbegebiet Schillerstraße	GE	23
0215	Wohnbaugebiet Amselweg	WR	50
0216	Ferienhausgebiet Dullenberg	FEH	35
0217	Bauerwartungsland Großer Brühl	E	15
0218	Bauerwartungsland Brühlstraße	E	15
0219	Bauerwartungsland Kleine Wiesen	E	15
0220	Bauerwartungsland IKG Berg	E	7
0221	Bauerwartungsland Schmiedgasse	E	15
0222	Bauerwartungsland Birkenweg	E	15
0230	Grünfläche Brühlstraße	GR	0,85
0231	Grünfläche Mühlweg	GR	0,85
0232	Grünfläche Großer Brühl	GR	0,85
0233	Grünfläche Gammertinger Straße	GR	0,85
0234	Grünfläche Ringstraße	GR	0,85
0235	Bauerwartungsland IKB Berg II	E	7
0236	Industrie- und Gewerbegebiet Steigerloh	GI	4
	Inneringen, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	1,30
0292	Agrarland, Grünland	GR	0,85
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	SF	20
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbliche Bauflächen
GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
---	-------------------

FEH	Ferienhausgebiet
FH	Friedhof
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
SPO	Sportflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 31. März 2025

gez.
Markus Beck
Vorsitzender